

## **MAQUETTE FINANCIÈRE ANNUELLE** **Relative au programme Petites Villes de Demain**

**Pour les communes d'Anduze, de La Grand'Combe, de Saint-Hilaire de Brethmas et de Saint-Jean du Gard**

**ANNÉE 2023**

Au titre de l'année budgétaire 2023, sur la base des actions programmées de la convention cadre, la maquette financière annuelle prévisionnelle précise les financements prévus en début de chaque année :

ACTIONS TRANSVERSALES						
Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part Etat	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation pour chaque financeur
Étude mobilité	Alès Agglomération	Estimation : 80 000 € HT	20 % 16 000 €	/	Banque des Territoires 50 % 40 000 €  Ademe 30 % 24 000 €	BdT : déposé, acquis en CP d'avril 2023  Ademe : notifié
Étude pré-opérationnelle d'OPAH-RU	Alès Agglomération	Estimation : 150 000 € HT	20 % 30 000 €	ANAH 50 % 75 000 €	Banque des Territoires 25 % 15 000 €	ANAH : souhaité  BdT : souhaité
Assistance à management de projet (AMP)	Alès Agglomération	55 500 € HT	/	/	Banque des Territoires 100% 55 500 €	BdT : notifié
Diagnostics commerciaux	Alès Agglomération	37 440 € HT	/	/	Banque des Territoires 100% 37 440 €	BdT : notifié



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES



Total crédits État sollicités par type de crédits	Plan de relance	FNADT	DETR	DSIL	Volet territorial du CPER	Autres (préciser)
						ANAH 75 000 €

ANDUZE						
Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part Etat	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation pour chaque financeur
OPAH-RU	Alès agglomération					
Audit Énergétique	Commune Anduze	55 560€			100 % financé par la Banque des Territoires	Financement acquis
Création d'un habitat inclusif	Commune Anduze	Coûts estimatifs : Immobilier : 1 millions d'euros HT Animation : 75 000€ HT	20 % 200 000€	CNSA (FNADT) 15 000 €	À définir	CNSA : acquis
Programmation d'un éco-quartier à la gare	Commune Anduze	À définir	À définir	À définir	À définir	
Espaces publics prioritaires	Commune Anduze	À définir	À définir	À définir	À définir	
Permis de végétaliser	Commune Anduze	Estimation : 10 000€ HT/an	100 % 10 000€/an HT	/	/	/
Rénovation du gymnase	Commune Anduze	Estimation : 793 381€ HT	Autofinancement, 31,53 % : 250 128,60€ HT	Fond vert, 24,1% : 192 352,40€ HT	Agence Nationale du Sport, 34,37 % : 350 900€ HT	Fond Vert, acquis ANS, acquis
Création d'une cour oasis	Commune Anduze	283 716,97€ HT	84 602,97€ HT	À définir	Département du Gard : 17 400 € HT Région Occitanie: 82 157 € HT Agence de l'eau: 99 847 € HT (pour la cour) Agence de	Financements acquis



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**



						l'eau: 22 126 € HT (pour la rue)	
--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Total crédits État sollicités par type de crédits</b>	Plan de relance	FNADT	DETR	DSIL	Volet territorial du CPER	Autres (préciser)
		15 000 € (CNSA)				Fond vert : 192 352,40€ Agence Nationale du Sport : 350 900€



LA GRAND'COMBE						
Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part État	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation pour chaque financeur
Poursuite de l'aide apportée aux particuliers pour le ravalement de façades	Commune de La Grand'Combe	Estimation (en fonction du nombre de dossiers) : 15 000 €	100 % 15 000 €	/	/	/
Mettre en place le « permis de louer »	Commune de La Grand'Combe	Dépenses de fonctionnement (non estimées)	100 %	/	/	/
Faire une signalétique des commerces du centre-ville	Commune de La Grand'Combe	Estimation : 3 000 € HT	100 %	/	/	/
Opération Pise 2030 : 1. Acquisition puis réhabilitation ou démolition de bâtiments en vue d'installations d'entreprises 2. Requalification de l'avenue N. Mandela et création de voies douces (piétons, cyclistes)	Commune de La Grand'Combe	1. Estimation : 200 000 € HT 2. 800 000 € HT	A définir	A définir	A définir	A définir
Arboux : aménagement urbain et paysager de la « place des HLM »	Commune de La Grand'Combe	Estimation : 800 000 € HT	A définir	DETR ou DSIL A définir	CD 30 A définir  Agence de l'eau A définir	
Création de jardins pédagogiques (vallée Ricard)	Commune de La Grand'Combe	15 000 € HT	100 %	/	/	/
Créations de jardins familiaux et pédagogiques (Trescol)	Commune de La Grand'Combe	A définir	A définir	/	GAL des Cévennes au Rhône / programme LEADER A définir	/



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES



Audit énergétique de 6 bâtiments publics	Commune de La Grand'Combe	26 325 € HT	100 %	/	/	/
--	---------------------------	-------------	-------	---	---	---

Total crédits État sollicités par type de crédits	Plan de relance	FNADT	DETR	DSIL	Volet territorial du CPER	Autres (préciser)
	/	/	A définir	A définir	/	



SAINT-HILAIRE DE BRETHMAS						
Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part État	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation pour chaque financeur
Création de l'écoquartier de la Jasse de Bernard – phase incubation	Commune de Saint-Hilaire de Brethmas / SPL 30	689 181 € HT	A définir, max 50 % 344 391 €	/	Caisse des dépôts (AMI DVD) 50 % 344 391 €  Alès Agglomération CD 30 A définir	Caisse des dépôts : notifié  Alès Agglomération CD 30 souhaités
Devenir la ville du 1/4h : création de voies cyclables rapides - Étude de faisabilité	Alès Agglomération / Commune de Saint-Hilaire de Brethmas	A définir	Alès Agglomération 100 %	/	/	/
Aménagement de voies douces – rue de la Burguerine	Commune de Saint-Hilaire de Brethmas	931 220 € HT	A définir	Fonds mobilités actives : 32 % 301 610 €	CD 30	État / FMA : sollicité en avril 2023  CD 30
Favoriser le covoiturage en aménageant les parkings des écoles	Commune de Saint-Hilaire de Brethmas	A définir	A définir	/	/	/
Rénovation énergétique et extension de l'école Roucaute	Commune de Saint-Hilaire de Brethmas	2 766 862 € HT	26 % 724 310 €	DSIL (rénovation) 438 486€  DSIL (extension) 550 000€ (2 tranches)	CD 30 (1) 123 828 € CD 30 (2) 150 000 €  FEDER 281 404 € Agence de l'eau 92 150 €	DSIL (rénovation) CD 30 (1) CAF du Gard  notifiés  DSIL (extension) CD 30 (2) FEDER Agence de l'eau



					CD 30 (eau et assainiss <sup>t</sup> ) 13 164 €  CAF du Gard 243 520 €	CD 30 (eau et assainiss <sup>t</sup> )  sollicités
Création d'un centre de santé	Commune de Saint-Hilaire de Brethmas / Région Occitanie	98 622 € HT	34 % 33 532 €	/	CD 30 33 % 32 545 €	CD 30  sollicités
Accompagner les porteurs de projet privé pour la création d'habitat inclusif	Accompagnement : commune de Saint-Hilaire de Brethmas  Porteur de projet : SAS Le Murier	Coût prévisionnel : entre 750 et 800 000 € HT	A définir	CNSA (FNADT) 15 000 €	A définir	CNSA : acquis
Étude de faisabilité d'une opération d'autoconsommation collective (photovoltaïque)	Commune de Saint-Hilaire de Brethmas	A définir	A définir	A définir	A définir	A définir

Total crédits État sollicités par type de crédits	Plan de relance	FNADT	DETR	DSIL	Volet territorial du CPER	Autres (préciser)
	/	15 000 € / (CNSA)	/	DSIL (rénovation) 438 486€  DSIL (extension) 550 000€ (2 tranches)	/	Fonds mobilités actives 301 610 €



SAINT-JEAN DU GARD						
Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part Etat	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation pour chaque financeur
Mise en place du « permis de louer »	Commune de Saint Jean du Gard	Dépenses de fonctionnement (non estimées)	100 %	/	/	/
Manager de commerce	Commune de Saint Jean du Gard	Estimation salaire chargé/an, mi-temps : 20 000€	50 % 10 000€	/	Banque des territoires 50 % 10 000€	Bdt Acquis
schéma directeur de requalification des espaces publics et mobilité CEREMA	Commune de Saint Jean du Gard	14 822€ HT		ANCT 50 % 7 411€ Ht	CEREMA 50 % 7 411€ HT	ANCT acquis CEREMA acquis
Valorisation et requalification du parc Rubens Saillens	Commune de Saint Jean du Gard	À définir	À définir	À définir	À définir	
École maternelle	Commune de Saint Jean du Gard	À définir	À définir	À définir	À définir	
City-stade et Pump track	Commune de Saint Jean du Gard	À définir	À définir	À définir	À définir	
Gendarmerie	Commune de Saint Jean du Gard	À définir	À définir	À définir	À définir	

Total crédits État sollicités par type de crédits	Plan de relance	FNADT	DETR	DSIL	Volet territorial du CPER	Autres (préciser)
						ANAH

